



COMUNE DI VILLIMPENTA

(Provincia di Mantova)

Le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 (delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2014) sono le seguenti:

- 1) ALIQUOTA DI BASE **0,76 %**
2) ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze **0,40%**

Si considerano direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata;

Detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

- Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale si continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

%%%%%%%%

Per l'anno 2014 i valori venali delle aree fabbricabili nel territorio comunale di Villimpenta da applicarsi ai fini IMU sono quelli confermati con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28.06.2014:

ZONIZZAZIONE P.G.T.	LOCALITA'	VALORE € /mq
B1 ambiti urbani residenziali consolidati	Villimpenta	31,00
B1 ambiti urbani residenziali consolidati	Pradello	27,00
B1 ambiti urbani residenziali consolidati ex PL. C1, C2, C7	Villimpenta	50,00
B1 ambiti urbani residenziali consolidati ex C8	Pradello(Via Costanzi)	33,00
B2 ambiti urbani residenziali consolidati	Villimpenta	29,00
B2 ambiti urbani residenziali consolidati	Pradello	26,00
A.T.R. n° ambiti di trasformazione residenziale (comparti non urbanizzati)	Villimpenta	11,50
A.T.R. n° ambiti di trasformazione residenziale (Piani di lottizzazione convenzionati)	Villimpenta	50,00
A.T.R. n° ambiti di trasformazione residenziale (Piano di Lottizzazione Convenzionato)	Pradello (Via C.Costanzi)	33,00
A.T.P. ambiti di trasformazione produttiva Comparti non urbanizzati	Villimpenta - Pradello	9,00
A.T.P. ambiti di trasformazione produttiva Comparti urbanizzati	Villimpenta - Pradello	23,00